

Quadro sinottico Aliquote Tasi 2017

Fattispecie	Aliquota	Rendita	Detrazione fissa	Detrazione figli conviventi
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale ed assimilate iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9, nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente, e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	2,5 per mille	Fino a 500 euro	150	50 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (max euro 200)
		Da 500 fino a 700 euro	100	
		Da 701 fino a 1000 euro	50	
		Oltre 1000 euro	Nessuna detrazione fissa	
Altri Fabbricati	1,5 per mille			
Aree edificabili	1,5 per mille			
Immobili cat. C/1, C/3, sfitti al 01/01/2017 e locati nel corso del 2017/2018 per lo svolgimento di attività produttive	0,5 per mille			
Fabbricati rurali strumentali e fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	1,0 per mille			
Immobili posseduti e tenuti a disposizione da soggetti iscritti all'Aire	1,5 per mille	Con detrazione del 25% dell'imposta		

La Tasi non si applica:

<p>Unità immobiliari, diverse da quelle iscritte nelle categorie A/1, A/8 ed A/9, adibite ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore, nelle quali il possessore o l'utilizzatore dimora e risiede anagraficamente con il proprio nucleo familiare, e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).</p>
<p>Immobili assimilati all'abitazione principale [di cui all'art. 20 del Regolamento comunale] ovvero:</p> <p>a) unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani ultrasessantacinquenni o disabili con invalidità superiore al 75% che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;</p> <p>Sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);</p>

Unità immobiliari di cui all'art. 13 comma 2 ultimo periodo D.L. 201/2011 ovvero:

- a) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- b) fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- c) la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- d) l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- e) una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;